

هیأت مدیره برج ۳ هرمزان

تاریخ:
شماره:
پیوست:

بسمه العزیز

صور تجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) مالکین برج ۳ هرمزان

بر اساس دعوت هیأت مدیره برج ۳ هرمزان جلسنه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) مالکین برج ۳ هرمزان ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۲ با حضور تعداد ۳۸ نفر از مالکین یا نمایندگان آنان با مساحت مترمربع اختصاصی ۶۳۴۰ مترمربع و با تعیین دستور جلسه قبلی تشکیل گردید و پس از تلاوت آیاتی چند از قرآن کریم توسط مدیر اجرایی تصمیماتی به شرح ذیل توسط مجمع عمومی اتخاذ گردید.

۱- مجمع عمومی به اتفاق آراء آقای عبدالمجید محرز به عنوان رئیس جلسه مجمع، آقای محمد تقی مخترع زاده به عنوان ناظر و آقای باقر گوهری انارکی به عنوان منشی را برای هیأت رئیسه مجمع انتخاب نمود.

۲- در حین برگزاری مجمع عمومی خانم نشاط سلیمی ساکن برج ۳ طبقه ۷ واحد یک، که سابقه اخلاص در نظم و مدیریت و کارشکنی در امورات برج را داشته و قبلاً نیز توسط مدیریت برج به وی تذکراتی به صورت شفاهی و در قالب اظهارنامه داده شده بود با حضور در لابی برج ۳ با هدف بهم زدن جلسه مجمع عمومی مبادرت به هتاک و پرخاش به مالکین شرکت کننده در جلسه مجمع عمومی نمود و علیرغم تذکر اعضای هیأت مدیره برج و سایرین، نامبرده به تشنج و اخلاص در نظم جلسه مجمع عمومی ادامه داد که با تماس لابی من برج با پلیس ۱۱۰ و اعلام شکایت هیأت مدیره گزارش پلیس ۱۱۰ به کد رهگیری تهیه گردید مجمع عمومی تصویب نمود که شکایت از نامبرده با اخذ وکیل و پرداخت هزینه حقوقی پیگیری شود و همچنین با توجه به مزاحمت های مکرر توسط بعضی از ساکنین برج ۱ و ۲ در مدیریت برج ۳ که قبلاً نیز طی اظهارنامه رسمی به کد رهگیری ۱۴۰۳۲۲۰۱۹۵۰۶۹۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ به آنها اخطار قانونی توسط هیأت مدیره محترم برج ۳ گردیده، مجمع عمومی با اتفاق مصوب نمود در صورت لزوم با اعلام شکایت و طرح دعوی علیه آنها و اخذ وکیل و پرداخت هزینه های مربوطه توسط هیأت مدیره برج ۳ اقدام گردد.

۳- مجمع عمومی با اتفاق آراء تاکید بر مصوبات مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ قبلی مجمع عمومی مبنی بر استقلال هیأت مدیره و مجمع عمومی برج ۳ از دو برج دیگر (برج ۱ و ۲) نمود و همچنین با اتفاق آراء در مجمع عمومی مصوب گردید هرگونه تصمیمی در خصوص برج ۳ هرمزان و با هیأت مدیره برج ۳ و مالکین آن در مجمع عمومی دو برج دیگر (برج ۱ و ۲) و حتی اگر با حضور عده قلیلی از مالکین برج ۳ تشکیل شده باشد، بالحاظ مفاد ماده ۶۲ اساسنامه فاقد اعتبار و از نظر مجمع عمومی مالکین برج ۳ هرمزان غیرقانونی و باطل می باشد.

باقر گوهری انارکی

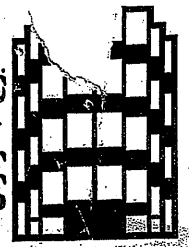
منشی

محمد تقی مخترع زاده

ناظر

عبدالمجید محرز

رئیس جلسه



هیأت مدیره برج ۳ هرمان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۴- در راستای دستور جلسه مجمع عمومی و ارائه گزارش هیأت مدیره و بازرس سابق مستقر برج ۱ و ۲ و ۳ هرمان خانم افسانه خان محمد به عنوان خزانه دار گزارشی از عملکرد مالی ارائه نمود و بازرس هیأت مدیره آقای عبدالمجید محرر نیز با ارائه گزارش کتبی عملکرد و صورتهای مالی هیأت مدیره منتهی به سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ را تأیید نمود. مجمع عمومی با اتفاق آراء عملکرد مالی و صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ هیأت مدیره سابق مستقر و همچنین عملکرد مالی مجموعه فرهنگی (آرایشی) ورزشی نسبت به قدرالسهم برج ۳ که بالغ بر ۴۵٪ از مجموع متراژ اختصاصی ۳ برج می باشد و مزون را نیز مصوب نمود.

۵- در خصوص شارژ جاری اگرچه شارژ مصوب سال ۱۴۰۳ بر اساس متراژ اختصاصی هر متر مربع ۱۸،۰۰۰ تومان بوده است ولیکن هزینه عملکردی بر اساس صورت های مالی برای هر متر مربع شارژ جاری در سال گذشته بالغ بر ۲۱،۰۰۰ تومان بوده است در نتیجه مجمع عمومی با اتفاق آراء شارژ جاری برای سال ۱۴۰۴ را از قرار هر متر مربع ۲۹،۰۰۰ تومان تعیین و مصوب نمود همچنین مجمع عمومی مصوب نمود در سه ماهه چهارم در صورت وجود کسری بودجه، هیأت مدیره برج ۳ یک ماه شارژ اضافی از قرار فوق از ساکنین و مالکین دریافت نماید.

۶- در ارتباط با شارژ عمرانی در خصوص تعمیر آسانسورها، تعویض تابلوهای آسانسورها و سایر موارد دیگر آن و همچنین تعویض کامل لوله های آب گرم، آب سرد و لوله های سیستم گرمایش و سرمایش از خروجی تأسیسات تا درب واحد های برج ۳ هرمان و همچنین با توجه اعلام کتبی سازمان آتش نشانی یک خط لوله سیامی برای اطفاء حریق، مجمع عمومی با اتفاق آراء مصوب نمود که هیأت مدیره برج ۳ هرمان با برآورد هزینه های فوق مبلغ شارژ عمرانی نسبت به آنها را مشخص و تعیین نماید و به عنوان مصوبه مجمع عمومی نسبت به دریافت شارژ عمرانی مذکور و هزینه نمودن آن طبق این بند اقدام گردد.

۷- مجمع عمومی با اتفاق آراء مصوب نمود قدرالسهم مالکین برج ۳ از در آمد حاصله از مجموعه فرهنگی (آرایشی) ورزشی وصول و به حساب هیأت مدیره برج ۳ واریز گردد و همچنین مجمع عمومی با اتفاق آراء مصوب نمود هیأت مدیره در آمد حاصله از مزون برج ۳ و درآمد حاصله از مجموعه فرهنگی (آرایشی) ورزشی مربوط به مالکین برج ۳ را به حساب شارژ عمرانی واحد مربوطه منظور نماید.

۸- با عنایت به نوسانات شدید قیمت ها که در صورت عدم پرداخت شارژ اعم از جاری و عمرانی بعضی از ساکنین و مالکین موجب ضرر و خسارت به سایرین خواهد شد لذا مجمع عمومی با اتفاق آراء به هیأت مدیره تأکید داشتند که در خصوص عدم پرداخت شارژ در چنین صورتی از کلیه اختیارات و ابزار قانونی نسبت به وصول و دریافت شارژ اقدام نمایند.

در پایان جلسه مجمع عمومی در ساعت ۱۲ با ذکر صلوات پایان یافت.

باقر گوهری انارکی

منشی

محمد تقی مخترع زاده

ناظر

عبدالمجید محرر

رئیس جلسه