



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

شماره: ۱۱۳-۱۱-۱۴۰۴

## هیأت مدیره برج ۳ هرمزان

پیوست: ندارد

جناب آقای مرتضی مهربان

با سلام،

احتراماً همانگونه که استحضار دارند در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ با حضور جنابعالی و اینجانب و آقایان مخترع زاده، غفوریان، رحیم زاده، کلانتری و مظفریان مقرر گردید اسناد و مدارک مربوط به پرداخت هزینه های انجام شده برای تأسیسات جهت بررسی و پرداخت به هیأت مدیره برج ۳ تحویل گردد. در این ارتباط تاکنون فقط تصویر قرارداد نگهداری تأسیسات و فهرست هزینه های انجام شده بدون اسناد و مدارک مربوطه ارائه گردیده که همگی حاکی از انجام هزینه های گزاف و سرسام آور بابت حق الزحمه نگهداری تأسیسات (ماهیهانه ۲۷۰ میلیون تومان) و خریدهای انجام شده برای تأسیسات می باشند و ظاهراً این رویه با توجه به شارژ عمرانی که از طرف جنابعالی پیشنهاد گردیده (متری ۴۰۰ هزار تومان) در آینده نیز تداوم خواهد داشت. لذا بدینوسیله اعلام می دارد چنانچه در انعقاد قرارداد نگهداری تأسیسات برای سال ۱۴۰۵ و همچنین خریدهای آتی برای تأسیسات با هیأت مدیره برج ۳ هماهنگی لازم انجام نشود و هیأت مدیره برج ۳ به عنوان یکی از طرفهای قرارداد ملحوظ نگردد، این هیأت مدیره در راستای صیانت از حقوق و منافع مالکین و ساکنین برج ۳ مسئولیتی را برای تأمین هزینه های تأسیسات پذیرا نخواهد بود و فقط نسبت به پرداخت سهم خود از هزینه های آب، برق و گاز اکتفا خواهد نمود.

جهت مزید اطلاع خاطر نشان می گردد در سال جاری علیرغم اینکه انعقاد قرارداد نگهداری تأسیسات و انجام هزینه های تأسیسات بدون موافقت و تأیید هیأت مدیره برج ۳ صورت گرفته، این هیأت مدیره با حسن نیت کامل و به منظور ممانعت از بروز وقفه در امور جاری برجها مبالغی را بطور علی الحساب پرداخت نموده است که ادامه این رویه در سال آتی قطعاً ممکن نخواهد بود.

لازم به ذکر است خروج از این وضعیت، احتراز از مدیریت فردی و فرافکنی و مراجعه به خرد جمعی است. که متأسفانه در حال حاضر حاکم نمی باشد.

با احترام

رئیس هیئت مدیره برج ۳ هرمزان

وحید علی حسینی

