

صور تجلسه مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم) مالکین برج ۳ هرمرزان

بنا به دعوت هیات مدیره برج ۳ هرمرزان، جلسه مجمع عمومی سالیانه (نوبت دوم) مالکین برج ۳ هرمرزان در ساعت ۹/۳۰ جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ با حضور ۴۳ نفر از مالکین و یا نمایندگان آنها در لابی برج ۳ تشکیل و موارد ذیل مورد بررسی و تصمیم گیری قرار گرفت:

۱. آقای دکتر مهدی کلانتری به عنوان رئیس مجمع، آقای عبدالمجید محرر به عنوان ناظر و سرکار خانم صدیقه جعفرپور به عنوان منشی هیات رئیسه مجمع انتخاب شدند..
۲. آقای مهندس نیما حسین خانی در ارتباط با کارهای عمرانی انجام شده در سال ۱۴۰۴ از جمله اگزوز فن های پشت بام، خرید و تعویض تابلو برق اگزوز فن ها، بازسازی دفتر مدیریت و باز سازی و بهسازی فضای سبز اطراف برج ۳ و سایر اقدامات انجام شده توضیحات مبسوطی را ارائه نمودند. سپس صورت در آمد و هزینه برج ۳ را برای سال ۱۴۰۴ گزارش کردند و متعاقباً آقای رامندی حسابدار برج ۳ در خصوص ترازنامه و یادداشتهای پیوست آن و همچنین صورت در آمد و هزینه مزون و مجموعه فرهنگی توضیحات لازم را ارائه نمودند.
۳. آقای ابوالفضل مظفریان بازرس هیات مدیره برج ۳ هرمرزان، گزارش مکتوب خود را در خصوص عملکرد هیات مدیره برج ۳ و همچنین امور جاری و عمرانی انجام شده در چارچوب مصوبات مجمع عمومی و اساسنامه برج ۳ و قانون تملک آپارتمانها و نیز صورتهای مالی ۱۴۰۴ قرائت نمودند. ایشان عملکرد هیات مدیره و صورت های مالی سال ۱۴۰۴ را در حدود مدارک و مستندات ارائه شده، مورد تایید اعلام نمودند.
۴. مجمع عمومی پس از استماع گزارش بازرس و توضیحات ارائه شده، عملکرد هیات مدیره و صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ را تصویب نمود.
۵. با توجه به گزارش هزینه های عملکردی سال ۱۴۰۴ و پیشنهاد هیات مدیره، موضوع میزان شارژ جاری سال ۱۴۰۵ در مجمع مطرح و پس از بحث و بررسی، مبلغ ۴۵۰.۰۰۰ ریال (چهل و پنج هزار تومان) به ازای هر متر مربع به عنوان شارژ جاری تصویب گردید. همچنین مقرر شد یک ماه شارژ اضافی از قرار فوق، در صورت نیاز و بنا به تشخیص هیات مدیره، در سه ماهه چهارم سال از مالکین و ساکنین دریافت شود.
۶. پیشنهاد هیات مدیره مبنی بر دریافت شارژ عمرانی جهت تعمیرات اساسی و بازسازی تاسیسات در مجمع عمومی مطرح و تصویب گردید. بر این اساس مبلغ شارژ عمرانی به ازای هر متر مربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه هزار تومان) از مالکین دریافت خواهد گردید. قدر السهم مالکین از در آمد مزون و مجموعه فرهنگی - ورزشی در سال ۱۴۰۴ و همچنین پرداختهای احتمالی قبلی بابت شارژ عمرانی تاسیسات از محل شارژ عمرانی درخواستی (به ازای هر متر مربع ۹۰۰,۰۰۰ ریال از این مبلغ کسر و خالص مبلغ از مالکین مطالبه و دریافت خواهد گردید.

محمد نورانی

محمد نورانی

محمد نورانی

۷. با توجه به ضرورت تعویض تابلو برق اسانسورها، مقرر گردید پس از انجام بررسی های بیشتر و تهیه گزارش کارشناسی و پیشنهادهای مربوط، موضوع جهت اتخاذ تصمیم نهایی، تعیین نحوه اجرا و تامین هزینه ها در مجمع عمومی فوق العاده مطرح و مطابق تصمیم مجمع اقدام شود.

۸. موضوع انتخاب اعضای جدید هیات مدیره در مجمع عمومی مطرح گردید. با توجه به رضایت مجمع عمومی از عملکرد هیات مدیره فعلی و ضرورت استمرار فعالیت و بهره گیری از تجربه اعضای موجود، مقرر گردید اعضای فعلی کماکان تا پایان دوره به فعالیت خود ادامه داده و نسبت به تکمیل اعضای هیات مدیره اقدام شود که بر همین اساس خانم نشاط سلیمی با ۳۱ رای و خانم مریم اهرپور با ۲۷ رای به عنوان اعضای اصلی و آقای حمید رضا شکیبی با ۱۱ رای و خانم بابائی با ۸ رای به عنوان اعضای علی البدل هیات مدیره و آقای عبدالمجید محرر به عنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند.

۹. با توجه به ضرورت تعیین شرایط عضویت، نحوه انتخاب و تعداد اعضای هیات مدیره و به منظور فراهم شدن امکان حضور افراد بیشتر در ترکیب هیات مدیره، مصوب گردید هیات مدیره حداکثر ظرف مدت شش ماه نسبت به دعوت و برگزاری مجمع عمومی فوق العاده جهت بررسی و تصویب اصلاحات لازم در اساسنامه اقدام نماید.

صدیقه جعفرپور

دکتر مهدی کلانتری

عبدالمجید محرر